



Република Србија
ОСНОВНИ СУД СУРДУЛИЦА
СУДСКА ЈЕДИНИЦА У БОСИЛЕГРАДУ
II Ив.бр.42/17
14.01.2019. год.
БОСИЛЕГРАД

ПРИМЉЕН

Дана 16 ЈАН 2019.

ОСНОВНИ СУД У СУРДУЛИЦИ – СУДСКА ЈЕДИНИЦА У БОСИЛЕГРАДУ, судија Борис Костадинов, у предмету извршења извршног повериоца Војвођанка банка АД Нови сад, кога заступа пуномоћник Немања Алексић, адвокат из Новог Сада, ул. Грчкошколска бр.1., против извршног дужника Васев Анђелковић Весне из Пожаревца, ул. Моше Пијаде бр.40/20, у поступку спровођења извршења, дана 14.01.2019. године, донео је

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

I. ПРОДАЈЕ СЕ непокретност извршног дужника Васев Анђелковић Весне из Пожаревца, која се налази у с. Млекоминци, општина Босилеград и то:

- кат. парцела број 1174, пашњак 3 класе у површини од 706 м.кв, на место зв. "Њива", уписана у ЛН бр. 204 КО Млекоминци, на име извршног дужника у идеалном делу од 4/45, чија процењена вредност идеалног сувласничког дела извршног дужника износи **15.079,00** динара;

- кат. парцела број 1804, пашњак 5 класе у површини од 1527 м.кв, на место зв. "Ржев дол", уписана у ЛН бр. 204 КО Млекоминци, на име извршног дужника у идеалном делу од 4/45, чија процењена вредност идеалног сувласничког дела извршног дужника износи **19.026,00** динара;

- кат. парцела број 1805, пашњак 5 класе у површини од 2141 м.кв, на место зв. "Ржев дол", уписана у ЛН бр. 204 КО Млекоминци, на име извршног дужника у идеалном делу од 4/45, чија процењена вредност идеалног сувласничког дела извршног дужника износи **19.026,00** динара;

- кат. парцела број 1813, пашњак 5 класе у површини од 2885 м.кв, на место зв. "Ржев дол", уписана у ЛН бр. 204 КО Млекоминци, на име извршног дужника у идеалном делу од 4/45, чија процењена вредност идеалног сувласничког дела извршног дужника износи **35.946,00** динара;

- кат. парцела број 1816, пашњак 4 класе у површини од 2620 м.кв, на место зв. "Ржев дол", уписана у ЛН бр. 204 КО Млекоминци, на име извршног дужника у идеалном делу од 4/45, чија процењена вредност идеалног сувласничког дела извршног дужника износи **27.982,00** динара;

- кат. парцела број 1838, њива 8 класе у површини од 5022 м.кв, на место зв. "Гумниште", уписана у ЛН бр. 204 КО Млекоминци, на име извршног дужника у идеалном делу од 4/45 чија процењена вредност идеалног сувласничког дела извршног дужника износи **53.635,00** динара;

- кат. парцела број 1849, њива 8 класе у површини од 2249 м.кв, на место зв. "Рит", уписана у ЛН бр. 204 КО Млекоминци, на име извршног дужника у идеалном делу од 4/45,

чија процењена вредност идеалног сувласничког дела извршног дужника износи **24.019,00** динара;

- кат. парцела број 1879, пашњак 5 класе у површини од 1088 м.кв, на место зв. "Осојна", уписана у ЛН бр. 204 КО Млекоминци, на име извршног дужника у идеалном делу од 4/45, чија процењена вредност идеалног сувласничког дела извршног дужника износи **11.620,00** динара;

- кат. парцела број 2001, пашњак 5 класе у површини од 422 м.кв, на место зв. "Костенац 19", уписана у ЛН бр. 204 КО Млекоминци, на име извршног дужника у идеалном делу од 4/45, чија процењена вредност идеалног сувласничког дела извршног дужника износи **13.522,00** динара;

- кат. парцела број 2090, њива 3 класе у површини од 400 м.кв, на место зв. "Шутин дол", уписана у ЛН бр. 204 КО Млекоминци, на име извршног дужника у идеалном делу од 4/45, чија процењена вредност идеалног сувласничког дела извршног дужника износи **12.816,00** динара;

- кат. парцела број 2091, пашњак 3 класе у површини од 826 м.кв, на место зв. "Шутин дол", уписана у ЛН бр. 204 КО Млекоминци, на име извршног дужника у идеалном делу од 4/45, чија процењена вредност идеалног сувласничког дела извршног дужника износи **25.744,00** динара;

- кат. парцела број 3159, пашњак 3 класе у површини од 1350 м.кв, на место зв. "Була", уписана у ЛН бр. 204 КО Млекоминци, на име извршног дужника у идеалном делу од 4/45, чија процењена вредност идеалног сувласничког дела извршног дужника износи **43.254,00** динара;

- кат. парцела број 3396, њива 7 класе у површини од 4330 м.кв, на место зв. "Кљун", уписана у ЛН бр. 204 КО Млекоминци, на име извршног дужника у идеалном делу од 4/45, чија процењена вредност идеалног сувласничког дела извршног дужника износи **53.952,00** динара;

- кат. парцела број 3432, њива 8 класе у површини од 942 м.кв, на место зв. "Јованова њива", уписана у ЛН бр. 204 КО Млекоминци, на име извршног дужника у идеалном делу од 4/45, чија процењена вредност идеалног сувласничког дела извршног дужника износи **10.061,00** динара;

- кат. парцела број 3433, пашњак 5 класе у површини од 654 м.кв, на место зв. "Јованова њива", уписана у ЛН бр. 204 КО Млекоминци, на име извршног дужника у идеалном делу од 4/45, чија процењена вредност идеалног сувласничког дела извршног дужника износи **6.985,00** динара;

- кат. парцела број 3434, њива 8 класе у површини од 1244 м.кв, на место зв. "Јованова њива", уписана у ЛН бр. 204 КО Млекоминци, на име извршног дужника у идеалном делу од 4/45, чија процењена вредност идеалног сувласничког дела извршног дужника износи **15.501,00** динара;

- кат. парцела број 3454, њива 7 класе у површини од 3135 м.кв, на место зв. "Крушче", уписана у ЛН бр. 204 КО Млекоминци, на име извршног дужника у идеалном делу од 4/45, чија процењена вредност идеалног сувласничког дела извршног дужника износи **39.060,00** динара;

- кат. парцела број 3466, пашњак 6 класе у површини од 1842 м.кв, на место зв. "Пропадналица", уписана у ЛН бр. 204 КО Млекоминци, на име извршног дужника у идеалном делу од 4/45, чија процењена вредност идеалног сувласничког дела извршног дужника износи **22.952,00** динара;

- кат. парцела број 3467 њива 7 класе у површини од 4084 м.кв, на место зв. "Пропадналица", уписана у ЛН бр. 204 КО Млекоминци, на име извршног дужника у идеалном делу од 4/45, чија процењена вредност идеалног сувласничког дела извршног дужника износи **50.887,00** динара;

- кат. парцела број 3474, њива 6 класе у површини од 1028 м.кв, на место зв. "Падина", уписана у ЛН бр. 204 КО Млекоминци, на име извршног дужника у идеалном делу

од 4/45, чија процењена вредност идеалног сувласничког дела извршног дужника износи **12.809,00** динара;

- кат. парцела број 3506, њива 6 класе у површини од 1091 м.кв, на место зв. "Дуб", уписана у ЛН бр. 204 КО Млекоминци, на име извршног дужника у идеалном делу од 4/45, чија процењена вредност идеалног сувласничког дела извршног дужника износи **13.594,00** динара;

- кат. парцела број 3555, воћњак 5 класе у површини од 480 м.кв, на место зв. "Ливада", уписана у ЛН бр. 204 КО Млекоминци, на име извршног дужника у идеалном делу од 4/45 чија процењена вредност идеалног сувласничког дела извршног дужника износи **10.253,00** динара;

- кат. парцела број 3558, ливада 5 класе у површини од 1020 м.кв, на место зв. "Долина", уписана у ЛН бр. 204 КО Млекоминци, на име извршног дужника у идеалном делу од 4/45, чија процењена вредност идеалног сувласничког дела извршног дужника износи **12.709,00** динара;

- кат. парцела број 3561, ливада 5 класе у површини од 700 м.кв, на место зв. "Долина", уписана у ЛН бр. 204 КО Млекоминци, на име извршног дужника у идеалном делу од 4/45, чија процењена вредност идеалног сувласничког дела извршног дужника износи **8.722,00** динара;

- кат. парцела број 3568, ливада 5 класе у површини од 495 м.кв, на место зв. "Долина", уписана у ЛН бр. 204 КО Млекоминци, на име извршног дужника у идеалном делу од 4/45, чија процењена вредност идеалног сувласничког дела извршног дужника износи **560,00** динара;

- кат. парцела број 3569, пашњак 6 класе у површини од 1870 м.кв, на место зв. "Долина", уписана у ЛН бр. 204 КО Млекоминци, на име извршног дужника у идеалном делу од 4/45, чија процењена вредност идеалног сувласничког дела извршног дужника износи **23.300,00** динара;

- кат. парцела број 3571, њива 8 класе у површини од 985 м.кв, на место зв. "Чукар", уписана у ЛН бр. 204 КО Млекоминци, на име извршног дужника у идеалном делу од 4/45, чија процењена вредност идеалног сувласничког дела извршног дужника износи **12.272,00** динара;

- кат. парцела број 3597, њива 8 класе у површини од 4039 м.кв, на место зв. "Корија", уписана у ЛН бр. 204 КО Млекоминци, на име извршног дужника у идеалном делу од 4/45, чија процењена вредност идеалног сувласничког дела извршног дужника износи **50.326,00** динара;

- кат. парцела број 3600, пашњак 5 класе у површини од 1150 м.кв, на место зв. "Код куће", уписана у ЛН бр. 204 КО Млекоминци, на име извршног дужника у идеалном делу од 4/45 чија процењена вредност идеалног сувласничког дела извршног дужника износи **24.564,00** динара;

- кат. парцела број 3607, пашњак 6 класе у површини од 1220 м.кв, на место зв. "Корија", уписана у ЛН бр. 204 КО Млекоминци, на име извршног дужника у идеалном делу од 4/45, чија процењена вредност идеалног сувласничког дела извршног дужника износи **15.201,00** динара;

- кат. парцела број 3608, њива 8 класе у површини од 2294 м.кв, на место зв. "Корија", уписана у ЛН бр. 204 КО Млекоминци, на име извршног дужника у идеалном делу од 4/45 чија процењена вредност идеалног сувласничког дела извршног дужника износи **28.854,00** динара;

- кат. парцела број 1589 ливада 3 класе у површини од 591 м.кв, на место зв. "Ограња", уписана у ЛН бр. 230 КО Млекоминци, на име извршног дужника у идеалном делу од чија процењена вредност идеалног сувласничког дела извршног дужника износи **12.978,00** динара; уписана у ЛН бр. 230 КО Млекоминци, на име извршног дужника у идеалном делу од 11/180, и

- кат. парцела број 1715, пашњак 6 класе у површини од 1283 м.кв, на место зв. "Режина падина", уписана у ЛН бр. 111 КО Млекоминци, на име извршног дужника у

идеалном делу од 4/90, чија процењена вредност идеалног сувласничког дела извршног дужника износи **6.774,00** динара;

- кат. парцела број 1806, шума 6 класе у површини од 4163 м.кв, на место зв. "Ржев дол", уписана у ЛН бр. 204 КО Млекоминци, на име извршног дужника у идеалном делу од 4/45, чија процењена вредност идеалног сувласничког дела извршног дужника износи **10.210,00** динара;

- кат. парцела број 1812, шума 6 класе у површини од 12162 м.кв, на место зв. "Ржев дол", уписана у ЛН бр. 204 КО Млекоминци, на име извршног дужника у идеалном делу од 4/45, чија процењена вредност идеалног сувласничког дела извршног дужника износи **26.090,00** динара;

- кат. парцела број 1824, шума 3 класе у површини од 3347 м.кв, на место зв. "Осојна", уписана у ЛН бр. 204 КО Млекоминци, на име извршног дужника у идеалном делу од 4/45, чија процењена вредност идеалног сувласничког дела извршног дужника износи **9.649,00** динара;

- кат. парцела број 1878 шума 5 класе у површини од 7367 м.кв, на место зв. "Осојна", уписана у ЛН бр. 204 КО Млекоминци, на име извршног дужника у идеалном делу од 4/45, чија процењена вредност идеалног сувласничког дела извршног дужника износи **18.838,00** динара;

- кат. парцела број 1979, шума 6 класе у површини од 3220 м.кв, на место зв. "Под чукар", уписана у ЛН бр. 204 КО Млекоминци, на име извршног дужника у идеалном делу од 4/45, чија процењена вредност идеалног сувласничког дела извршног дужника износи **6.936,00** динара;

- кат. парцела број 1984, шума 7 класе у површини од 633 м.кв, на место зв. "Под пут", уписана у ЛН бр. 204 КО Млекоминци, на име извршног дужника у идеалном делу од 4/45, чија процењена вредност идеалног сувласничког дела извршног дужника износи **2.113,00** динара;

- кат. парцела број 3160, шума 3 класе у површини од 1431 м.кв, на место зв. "Була", уписана у ЛН бр. 204 КО Млекоминци, на име извршног дужника у идеалном делу од 4/45, чија процењена вредност идеалног сувласничког дела извршног дужника износи **2.540,00** динара;

- кат. парцела број 3382, шума 5 класе у површини од 1561 м.кв, на место зв. "Кљун", уписана у ЛН бр. 204 КО Млекоминци, на име извршног дужника у идеалном делу од 4/45, чија процењена вредност идеалног сувласничког дела извршног дужника износи **6.225,00** динара;

- кат. парцела број 3419, шума 5 класе у површини од 7499 м.кв, на место зв. "Присоје", уписана у ЛН бр. 204 КО Млекоминци, на име извршног дужника у идеалном делу од 4/45, чија процењена вредност идеалног сувласничког дела извршног дужника износи **17.939,00** динара;

- кат. парцела број 3435, шума 4 класе у површини од 239 м.кв, на место зв. "Јованова њива", уписана у ЛН бр. 204 КО Млекоминци, на име извршног дужника у идеалном делу од 4/45, чија процењена вредност идеалног сувласничког дела извршног дужника износи **602,00** динара;

- кат. парцела број 3590, шума 6 класе у површини од 815 м.кв, на место зв. "Код куће", уписана у ЛН бр. 204 КО Млекоминци, на име извршног дужника у идеалном делу од 4/45, чија процењена вредност идеалног сувласничког дела извршног дужника износи **1.584,00** динара;

- кат. парцела број 3598, шума 6 класе у површини од 2490 м.кв, на место зв. "Корија", уписана у ЛН бр. 204 КО Млекоминци, на име извршног дужника у идеалном делу од 4/45, чија процењена вредност идеалног сувласничког дела извршног дужника износи **4.927,00** динара; и

- кат. парцела број 3681, шума 6 класе у површини од 2651 м.кв, на место зв. "Манастир", уписана у ЛН бр. 204 КО Млекоминци, на име извршног дужника у идеалном

делу од 4/45, чија процењена вредност идеалног сувласничког дела извршног дужника износи **7.212,00** динара,

- кат. парцела број 1118, шума 5 класе у површини од 39452 м.кв, на место зв. "Избиште", уписана у ЛН бр. 54 КО Млекоминци, на име извршног дужника у идеалном делу од 4/135, чија процењена вредност идеалног сувласничког дела извршног дужника износи **24.494,00** динара, и

- кат. парцела број 1716, шума 6 класе у површини од 15402 м.кв, на место зв. "Режина падина", уписана у ЛН бр. 111 КО Млекоминци, на име извршног дужника у идеалном делу од 4/90, чија процењена вредност идеалног сувласничког дела извршног дужника износи **19.333,00** динара;

II. Вредност непокретности утврђена је закључцима овог суда Ив.бр.42/17 од 26.12.2017 године и Ив.бр. 42/17 од 03.08.2018 године

III. Продаја обавиће се:

- НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ -

Почетна цена непокретности која је предмет продаје износи 30% од процењене вредности и иста је предмет договора између странака у купопродајном уговору и за њу се не тражи сагласност извршног дужника.

На непокретностима из става I. овог закључка нема службености и стварних терета које купац преузима.

Рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом која је предмет продаје је 30 дана од објављивања овог закључка.

Купац је дужан да купопродајну цену уплати у року до 15 дана од дана доношења закључка о додељењу непокретности.

Непосредно пред закључења уговора купац је дужан да положи јемство у износу од 10% од процењене вредности на жиро рачун овог суда број 840-454802-27 са назнаком "јемство у предмету Ив.бр.42/17".

Овај закључак се објављује истицањем на огласној табли суда – Судске јединице у Босилеграду, дана 14.01.2019 године и интернет страници суда с тим што странка може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји.

ОСНОВНИ СУД У СУРДУЛИЦИ – СУДСКА ЈЕДИНИЦА У БОСИЛЕГРАДУ, дана 14.01.2019 године, II – Ив.бр.42/17.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Дна: - пун. извршног повериоца;
- извршном дужника;
- огласна табла суда,
- интернет страница суда.



Судија,
Борис Костадинов, с.р.

ПРЕДСЕДНИК ВЕЋА-СУДИЈА
Костадинов Борис

За тачност, отпавка

[Handwritten signature]